



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 7. září 2018
Č.j.: MZDR 31992/2018-5/OIS-ČIL-Vac



MZDRX013L3LN

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel (dále také „ministerstvo“), podle ust. § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 3. srpna 2018 předložilo Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČO: 002 54 657 (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO: 453 08 616 (dále jen „zpracovatel“),

S O U H L A S Í

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**„Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně I A a vnitřní území lázeňského místa –
Sadová kolonáda - dílčí úprava, na p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1524 a 1521
v k.ú. Karlovy Vary“**

Odůvodnění

Dne 3. srpna 2018 učinil žadatel podání, které ministerstvo vyhodnotilo jako, žádost o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pro stavbu: „Karlovy Vary, Sadová kolonáda - dílčí úprava“ na p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1524 a 1521 v k.ú. Karlovy Vary. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace Ing. arch. Vladimíra Kládiva z Projektového atelieru pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 453 08 616, vypracovaná v 4/2018 pod č. zak.: 589 120 1700 (dále jen „Projekt“), plná moc a Posouzení projektovaných zásahů v rámci stavby „Karlovy Vary, Sadová kolonáda, dílčí úpravy vypracované dne 23. července 2018 Ing. Milanem Trnkou, Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 008 72 113 (dále jen „Posouzení“).

Dne 6. září 2018 byla žádost doplněna o dodatek souhrnné technické zprávy (dále jen „Dodatek“) vypracovaný v 9/2018 pod č. zak.: 589 120 1700 Ing. arch. Vladimírem Kladivem z Projektového atelieru pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 453 08 616.

Ministerstvo již jednou k výše uvedenému záměru vydalo nesouhlasné závazné stanovisko č.j.: MZDR 21756/2018-2/OIS-ČIL-Vac ze dne 25. června 2018. Důvodem proč ministerstvo s výše uvedeným záměrem nesouhlasilo, bylo nedostatečně zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, které je nutné v I. ochranném pásmu věnovat zvýšené úsilí. Provádění staveb, jejich způsob, výběr vhodných stavebních postupů a metod musí být primárně řízen snahou minimalizovat vliv na dotčenou zřidelní strukturu. V Projektu, Posouzení a Dodatku přiložených k současné žádosti je již ochrana přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary zajištěna. V Dodatku jsou zahrnuty podmínky na ochranu přírodních léčivých zdrojů (dále jen „PLZ“) lázeňského místa Karlovy Vary stanovených správcem těchto zdrojů. V Dodatku je uvedeno, že stavba bude prováděna za kontinuálního hydrogeologického dozoru.

Správcem PLZ lázeňského místa je společnost Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 008 72 113 (dále jen „správce“).

Správce stanovil na ochranu zdrojů následující podmínky, které zpracovatel zahrnul do Dodatku, a tím se pro něj staly závaznou součástí projektové dokumentace. Podmínky správce jsou zahrnuty do části Dodatku B Souhrnná technická zpráva písm. d) část s názvem *Pokyny pro provádění zemních a stavebních prací*:

- *V rámci zemních a stavebních prací budou minimalizovány zásahy do horninového prostředí na naprosto nezbytné minimum, zemní a stavení práce budou probíhat za trvalého hydrogeologického dozoru a budou maximálně urychleny.*
- *V rámci zemních a stavebních prací bude vyloučeno užití látek potencionálně nebezpečných vodám, v jejich rámci bude dbáno na eliminaci jakéhokoli znečištění horninového prostředí i jinými látkami*
- *Stavební hmoty, které přijdou do styku s horninovým prostředím, budou odsouhlaseny SPLZaK, tj. osobou vykonávající hydrogeologický průzkum (RNDr. Tomáš Vylita, Ph.D.).*
- *V rámci stavby bude prokazatelně zajištěna pečlivá dokumentace kvantitativních a kvalitativních parametrů podzemních vod potencionálně přitékajících do výkopů či jam apod. Při stavebních pracích bude hydrogeologickým dozorem zajištěno měření koncentrace plynného CO₂ a jeho obsah ve vodě přitékajících do těchto umělých depresí apod.*
- *V případě zastižení výronů podzemní vody o teplotě > 30°C či o celkové mineralizaci > 1 000mg.l-1 tuhých rozpuštěných látek, či o elektrolytické konduktivitě > 1 mS.cm-1, či proplyněné podzemní vody o koncentraci volného rozpuštěného CO₂ > 300 mh.l-1, nebo při zastižení výronu plynného CO₂ (tj. výronů tohoto plynu o koncentraci > 4% obj. ve vzduchu na dně depresí apod.), bude další postup zemních prací neprodleně zastaven, zastižení výronu bude ohlášeno vedení SPLZaK na tel. 353 362 100 nebo*

777 749 741 a další postup bude plně koordinován Správou přírodních léčivých zdrojů a kolonád.

- *Zpráva o výsledcích dozorových prací bude předložena ČILZ max. do 2 týdnů od ukončení zemních a stavebních prací.*
- *Správa bude v období stavby sledovat a vyhodnocovat výsledky režimních měření na nejblížejších zdrojích termy a plynu, tj. na vrtech BJ-88, BJ-91, jímání č. 64 a na Hochbergerově prameni.*

V Dodatku v části B.2.10 odst. s názvem: *Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby je v posledním bodě uvedeno: „Budou dodrženy pokyny hydrogeologického dozoru a Správy objektu, tak aby nebyly v žádném případě ani potencionálně ohroženy přírodní léčivé zdroje“.*

Na základě výše uvedených skutečností lze usuzovat, že je dostatečně zajištěna ochrana PLZ lázeňského místa Karlovy Vary a ministerstvo s daným záměrem souhlasí.

Dotčené území na p.p.č. 1526/1, 1526/2, 1524 a 1521 v k.ú. Karlovy Vary se nachází v ochranném pásmu I. stupně I A přírodních léčivých zdrojů a ve vnitřním území lázeňského místa Karlovy Vary (dále také „OP“¹). OP I A vymezuje užší zřidelní strukturu přírodních léčivých zdrojů, resp. hlavní vývěrovou zónu. V OP I. stupně jsou zakázány všechny činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů. Vyhláška v OP I. stupně zakazuje zvláště důlní práce, hlubinné vrtání, hloubení, vykopávky, násypy, znečišťování, uvolňování, přivádění a odvádění vod i plynů, lámání kamene, trhání skal a další činnosti uvedené v § 18 odst. 2 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 151/1956 Ú. I., o ochraně přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů a o jejich využití. Výjimku tvoří práce potřebné pro provoz přírodních léčebných lázní a pro využití přírodních léčivých zdrojů, které je však dovoleno konat jen po předchozím souhlasu Ministerstva a to v rozsahu a za podmínek uvedených v § 11 odst. 1, v § 18 odst. 1 a v § 20 odst. 2 Směrnic Ministerstva zdravotnictví a Ústředního geologického úřadu o provádění vrtných prací, prací podléhajících hornímu zákonu a jiných zemních pracích v oblastech přírodních léčivých zdrojů (Úřední sdělení – Ú. I. č. 51 z r. 1959).

Předmětem projektové dokumentace je obnova jednotlivých konstrukcí a prvků Sadové kolonády, přesun stávajícího Sadového pramene z interiéru Vojenského lázeňského ústavu do SV pavilonu kolonády a s tím souvisejícího vybudování kontrolní šachty a položení nové dlažby v prostoru před SV pavilonem kolonády. Dno výkopu kontrolní šachty Sadového pramene se dle projektu předpokládá na kótě 373, 880 m n.m. Hloubka výkopu pro nové rozvody termominerální vody je max. 1,8 m pod terénem. Realizace nových rozvodů termominerální vody je prováděna za účelem nově navrhovaného odběru Sadového pramene v Sadové kolonádě.

¹ Ochranná pásma byla stanovena usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966 (dále jen „vyhláška“) a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976, č. 27 ze dne 3. února 1982 a prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994.

Stávající konstrukce budou etapovitě opravovány a v bezprostředním okolí kolonády budou ošetřeny a doplněny jímací objekty, revizní vstupy do šachet termominerálních rozvodů. Dílčí součástí oprav je také ošetření a repase povrchů v okolí kolonády.

Ministerstvo dále upozorňuje na skutečnost, že přesunem Sadového pramene dojde k zásahu do zdroje a v tomto případě je následně nutné provést komplexní analýzu zdroje.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle § 149 odst. 5 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

otisk úředního razítka

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení OIS/2
Český inspektorát lázní a zřídel

Zasílá se datovou schránkou:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2,
IČO: 453 08 616

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

Magistrát města Karlovy Vary – Stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary, IČO: 002 54 657

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o., Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 008
72 113

Vyřizuje: Mgr. Alena Vacková

telefon: +420 224 972 581

Alena.Vackova@mzcr.cz